



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara
DECRETO EXECUTIVO Nº. 3.270, DE 29 DE MARÇO DE 2023

INSTITUI O PROGRAMA DE ARRECADAÇÃO “PAGUE EM DIA SEU IPTU” E HOMOLOGA SEU REGULAMENTO.

FLAVIANA BRANDEMBURG BASSO, Prefeita Municipal de Pejuçara, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições constitucionais e legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica instituído o programa de arrecadação “PAGUE EM DIA SEU IPTU”, como forma de estímulo a arrecadação de impostos, taxas, emolumentos e contribuição de melhoria, incidentes sobre a propriedade predial e territorial urbana, com fulcro na Lei Municipal nº 2.199, de 05 de outubro de 2021.

Art. 2º Fica homologado o regulamento do sorteio do programa de arrecadação “PAGUE EM DIA SEU IPTU”, nos termos do art. 2º da Lei Municipal nº 2.199, de 05 de outubro de 2021.

Parágrafo único. Fica fazendo parte integrante do presente Decreto o regulamento do sorteio do programa de arrecadação.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL, em 29 de março de 2023.

FLAVIANA BRANDEMBURG BASSO
Prefeita Municipal

Registre-se. Publique-se.

FRANCIELI GELATTI BASSO
Secretária Municipal de Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

CAMPANHA DE ARRECADAÇÃO

TEMA: “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU”

REGULAMENTO

O MUNICÍPIO DE PEJUÇARA, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº. 87.566.188/0001-18, com sede na Rua Getúlio Vargas nº. 597, Centro, por meio da Secretaria Municipal da Fazenda, promove Campanha de Arrecadação com o tema “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU”, nos termos do seguinte regulamento:

1. Apresentação

1.1 A Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU”, premiará **contribuintes** em situação regular com suas obrigações tributárias, e visa o incremento da Receita Pública Municipal.

12. O valor total dos prêmios é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme discriminado o **anexo I** deste regulamento.

2. Objetivo

2.1 A Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU” tem por objetivo estimular o pagamento dos tributos, ou seja, impostos, taxas, emolumentos e contribuição de melhoria incidentes sobre a propriedade predial e territorial urbana, através de sorteio de prêmios em dinheiro aos proprietários, ao titular do domínio útil ou seu possuidor a qualquer título, inscritos no Cadastro Imobiliário, junto à Fazenda Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

3. Dos Participantes

3.1 Participarão do Sorteio automaticamente os contribuintes, sejam pessoas físicas, sejam pessoas jurídicas, que estiverem adimplentes com os impostos, taxas e emolumentos incidentes sobre a propriedade predial e territorial urbana, relativos ao exercício base do sorteio e aos exercícios anteriores, até 10 de novembro de 2023, que servirá de base para o sorteio, referente a cada imóvel;

3.1.1 Os contribuintes com dívidas de contribuição de melhoria, estão aptos a participarem do sorteio, mesmo nos casos onde houve parcelamento, no entanto, as parcelas deverão estar adimplidas em conformidade com os seus respectivos vencimentos.

3.1.2 Poderão participar do sorteio os contribuintes que regularizarem seus débitos antes da publicação da lista definitiva, nesse caso caberá ao contribuinte comprovar a quitação dos débitos, podendo também a Comissão Organizadora da Campanha revisar os cadastros antes da publicação final, no entanto, primeiramente, compete ao contribuinte manifestar a sua regularidade, sendo que não caberá recurso para inclusão/alteração da lista após a publicação definitiva.

3.2 Não participarão do sorteio:

3.2.1 Os contribuintes que gozem de imunidade, isenção, para pagamento do IPTU;

3.2.2 Os proprietários ou possuidores de imóveis cuja cobrança dos impostos, taxas e emolumentos incidentes sobre a propriedade predial e territorial urbana estiverem em pendência judicial ou administrativa, exceto aqueles que comprovarem o recolhimento dentro do prazo estipulado pela Comissão Organizadora da Campanha;

3.2.3 Os proprietários ou possuidores de imóveis, que possuam inscrições na Dívida Ativa da Fazenda Pública parceladas;

3.2.4 O Prefeito e o Vice-Prefeito;

3.2.5 Os membros da Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

3.3 A exclusão das pessoas descritas no item anterior restringe-se apenas aos imóveis de sua propriedade, não havendo qualquer exclusão de imóveis em nome de seus familiares.

4. Da Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU”

4.1. A Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU” será nomeada pela Prefeita Municipal, através de Portaria e compor-se-á no total de 05 (cinco) servidores, com a seguinte composição:

4.1.2. 03 (três) membros da Secretaria Municipal da Fazenda;

4.1.3. 01 (um) membro da Assessoria Jurídica; e

4.1.3. 01 (um) membro do Controle Interno do Município.

4.2. Compete à Comissão de Acompanhamento e Fiscalização:

4.2.1. zelar pelo cumprimento do disposto no presente regulamento;

4.2.2. orientar os participantes e dirimir quaisquer dúvidas referentes à Campanha;

4.2.3. verificar a regularidade da situação fiscal dos sorteados, para efeito de recebimento dos prêmios;

4.2.4. homologar os sorteios e divulgar os nomes dos premiados;

4.2.5. fazer a entrega dos prêmios aos contemplados;

4.2.6. elaborar relatório geral da Campanha; e

4.2.7. decidir a respeito das impugnações feitas e resolver os casos omissos no presente regulamento.

4.3 Cabe à Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU”, realizar auditoria dos sorteios, zelando pela sua lisura.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

4.4 Eventuais irregularidades constatadas pela Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU” deverão ser expostas em relatório e submetidas diretamente à apreciação do Chefe do Poder Executivo Municipal.

5. Dos Sorteios e das Entregas dos Prêmios

5.1 O sorteio da Campanha de Arrecadação “PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU” ocorrerá através de ato público, com data, horário e local a serem definidos pela Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da referida Campanha, por meio de procedimento manual, através de cupom constando somente nome do contribuinte e o número do cadastro imobiliário.

5.2 O número de inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal fica localizado na parte superior da guia de contribuição de IPTU, composto de até 06 (seis) dígitos.

5.3 Cada contribuinte concorrerá ao sorteio dos prêmios através dos números de cadastros imobiliários os quais seja proprietário e ou responsável, porém o contribuinte sorteado somente poderá ser ganhador de uma única premiação.

5.3.1 Caso o contribuinte que possuir mais de um número de inscrição no cadastro imobiliário venha a ser sorteado, automaticamente estará excluído dos sorteios seguintes, não havendo a possibilidade da troca de prêmio.

5.4 O sorteio ocorrerá em ordem crescente de premiação.

5.5 No caso de o proprietário ou possuidor contemplado ser pessoa jurídica, a entrega do prêmio será feita ao seu representante legal, mediante exibição do contrato social da mesma, da sua última alteração contratual e do documento de identidade da pessoa física que a represente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

5.6 A condição de possuidor do imóvel deverá ser comprovada mediante a apresentação de contrato ou compromisso de compra e venda (registrado em cartório), escritura pública ou outro título de valor legal.

5.7 No caso de imóvel pertencente a mais de um proprietário/compromissário ou possuidor, o titular da posse, constante no cadastro imobiliário, representará os demais para efeito do sorteio e, se contemplados, compete a esse representante compartilhar o prêmio com os demais coproprietários ou possuidores.

5.8 A Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha, emitirá lista preliminar dos contribuintes habilitados a participar do sorteio, até dia 14 de novembro de 2023, e será publicada na Imprensa Oficial do Município, site da Prefeitura na rede mundial de computadores, e outros meios que a Comissão entender conveniente.

5.8.1 Os contribuintes poderão apresentar recurso para alteração e/ou inclusão de cadastros na lista preliminar até o dia 24 de novembro de 2023.

5.9 O responsável pelo pagamento do tributo que verificar a não inclusão do imóvel na listagem do sorteio terá que comparecer no setor de arrecadação da Prefeitura Municipal munido de seu comprovante de pagamento do IPTU, e constatado a regularidade no pagamento o Setor de Tributos incluirá o imóvel na relação.

5.10 A lista oficial e definitiva será publicada 05 (cinco) dias antes da data estipulada para o sorteio.

5.11 Os prêmios são pessoais e intransferíveis, sendo entregues, exclusivamente ao contribuinte contemplado ou seu procurador, constituído por instrumento público ou particular com firma reconhecida, que deve ser apresentado no original.

5.11.1 Se o contribuinte ganhador for incapaz, receberá o prêmio o seu representante legal, exibindo o documento que comprove tal condição.

5.11.2 No caso de falecimento, os herdeiros deverão apresentar o atestado de óbito e procuração pública ou documento análogo mediante que estabeleça representação legal do imóvel para que o mesmo possa receber o prêmio.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

5.12 No caso de imóveis com transmissão de posse ou propriedade ocorrida no decorrer do exercício, será considerado ganhador do prêmio, o contribuinte que comprovar a posse ou propriedade do imóvel sorteado na respectiva data de pagamento parcela única ou da última parcela do IPTU, ou da apresentação dos documentos de quitação da dívida;

5.13 Os contribuintes contemplados terão o prazo máximo de 15 (dez) dias, contados da data da realização do sorteio, para comparecerem à Secretaria Municipal de Fazenda, munidos dos seguintes documentos, referentes ao imóvel sorteado:

5.13.1 documentos Pessoais (RG, CPF e comprovante de residência);

5.13.2 documentos do Imóvel (Certidão Negativa de IPTU, Contrato de Compra e Venda registrado em cartório, Escritura ou outro título que comprove a titularidade do imóvel);

5.13.3 no caso de pessoa jurídica o representante legal deverá apresentar os documentos constantes no item 5.5.

5.14 A Comissão terá o prazo máximo de 02 (dois) dias úteis para analisar a documentação a contar do prazo previsto no item 5.13.

5.14.1 Para análise da documentação a Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha, poderá solicitar pareceres técnicos e jurídicos para instruir sua decisão, bem como prorrogação do prazo.

5.15 O contribuinte sorteado que não tiver sua documentação homologada poderá protocolizar o pedido de reconsideração, fundamentado, no prazo de 02 (dias) úteis, tendo a Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha o prazo de 02 (dois) dias úteis para análise do pedido.

5.16 Após findados os prazos para recurso a comissão deverá publicar a homologação do sorteio.

5.17 Após a homologação do sorteio a Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha terá o prazo de até 20 (vinte) dias para proceder à entrega dos prêmios.

5.18 O contribuinte deverá estar presente na hora da entrega do prêmio, ou procurador legalmente constituído, para que receba e assine o comprovante de recebimento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

5.18.1 O pagamento do prêmio também poderá ser realizado por meio de depósito em conta bancária, obrigatoriamente em nome do ganhador, portanto, não serão aceitas contas com outra titularidade.

5.19 Poderá o contribuinte premiado retirar o prêmio diretamente na Prefeitura, desde que agende data e horário.

5.20 A Prefeitura Municipal de Pejuçara não se responsabilizará por eventuais despesas de transporte, transferência dos prêmios, bem como por eventuais tributos incidentes sobre eles.

5.21 Os sorteios serão acompanhados pela Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha, que em cumprimento ao disposto neste Regulamento homologará em conjunto com o Prefeito o resultado.

5.22 Eventuais reclamações relacionadas à premiação poderão ser realizadas através de requerimento do contribuinte interessado ao Chefe do Poder Executivo, no prazo 02 (dois) dias úteis, a contar da data de homologação do sorteio, devidamente fundamentado e acompanhado de documentos que comprovem sua reclamação.

5.23 Permanecerão no patrimônio municipal:

5.23.1 os prêmios não reclamados até 60 (sessenta) dias após a realização do sorteio;

5.23.2 os que de qualquer forma não preencherem os requisitos deste regulamento.

6. Das Disposições Finais

6.1 Os contemplados serão notificados através de correspondência registrada por AR - Aviso de Recebimento ou na sua impossibilidade, mediante qualquer outro meio legal de comunicação formal, protocolado pelo contribuinte perante a Comissão de Acompanhamento e Fiscalização da Campanha.

6.2 A notificação correspondente ao imóvel contemplado deverá ser encaminhada para o endereço de correspondência do proprietário constante no Cadastro Imobiliário do Município de Pejuçara.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

6.3 Caso o contribuinte contemplado não seja localizado no endereço de correspondência constante no Cadastro imobiliário da Prefeitura de Pejuçara, independentemente do motivo, será expedida nova notificação para o endereço do imóvel, constante no Cadastro imobiliário da Prefeitura de Pejuçara.

6.4 Os participantes autorizam, desde já, a veiculação, de modo gratuito de seus nomes e imagens para divulgação desta Campanha, ou de outras ações similares relacionadas a este.

6.5 As dúvidas e controvérsias oriundas de reclamações dos contribuintes participantes da Campanha, que devem ser feitas por escrito, serão submetidas à Comissão de Acompanhamento e Fiscalização e por ela decididas, garantindo o direito de recurso ao Prefeito Municipal.

6.6 Este regulamento será amplamente divulgado pela Imprensa Oficial Municipal, pelo site da Prefeitura na rede mundial de computadores, pela mídia local e por outros meios que a Comissão entender conveniente, bem como o resultado do sorteio.

6.7 O cronograma dos prazos de realização do sorteio consta no anexo II, e quaisquer alterações serão republicadas, sempre respeitando o limite previsto neste regulamento.

6.7.1 Por motivo de conveniência a Comissão poderá prorrogar os prazos, deste que haja anuência do Chefe do Poder Executivo.

6.8 Eventuais alterações neste regulamento serão devidamente publicadas nos mesmos meios utilizados para sua publicação, sendo de responsabilidade dos participantes seu acompanhamento.

Pejuçara/RS, 28 de março de 2023.

Dulcimara Dal Forno Alves
Secretária da Fazenda



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara

ANEXO I

DISTRIBUIÇÃO DE PRÊMIOS:

| PROGRAMA PAGUE EM DIA SEU IPTU | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 2º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 3º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 4º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 5º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 6º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 7º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 8º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 9º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |
| 10º Prêmio: | R\$ 1.000,00 (mil reais) |



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pejuçara
ANEXO II

CRONOGRAMA

| DATA | EVENTO |
|------------------|---|
| 10/11/2023 | Data limite para a regularização dos débitos |
| 13/11/2023 | Data base para conferência do rol de contribuintes adimplentes |
| 14/11/2023 | Publicação da lista preliminar dos contribuintes que participarão do sorteio |
| 24/11/2023 | Último dia para recurso contra a lista preliminar |
| 30/11/2023 | Publicação da lista oficial dos contribuintes que participarão do sorteio |
| A definir | Sorteio dos prêmios |
| A definir | Publicação dos sorteados |
| A definir | Último dia para entrega dos documentos que comprovam a propriedade ou posse do imóvel (item 5.13) |
| A definir | Análise documentação item 5.13 e 5.14 |
| A definir | Protocolo pedido de reconsideração item 5.15 |
| A definir | Prazo para recurso contra a decisão da comissão referente ao não cumprimento no disposto no item 5.13 |
| A definir | Homologação do sorteio |
| A definir | Entrega dos prêmios |